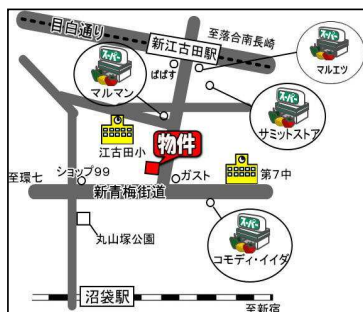


大江戸線『新江古田』駅 徒歩12分

西武新宿線『沼袋』駅 徒歩10分



最上階、1フロア1邸・100㎡超のオーナー仕様住戸！



ペット相談

小型犬又は猫1匹
ペット飼育時礼金2ヶ月



ピアノ相談

アップライトピアノ
に限る



駐車場有

自走式
電動シャッター付
(月額33,000円(税込))

- ◇大型ルーフバルコニー
- ◇日当たり・眺望良好
- ◇オートロック
- ◇防犯カメラ
- ◇ガス3口システムキッチン
- ◇温水洗浄便座付タンクレストイレ
- ◇追焚き付浴室
- ◇浴室乾燥機
- ◇独立洗面化粧台
- ◇エアコン4基
- ◇エレベーター
- ◇専用ゴミ置き場(※24時間ゴミ出し可)



定借 賃貸マンション

間取	3LDK			
賃料	380,000円			
所在地	中野区江古田2-11-14			
物件名称	ローゼンハイム 501号室			
交通	大江戸線『新江古田』駅徒歩12分 西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	定借4年	管理費	20,000円
	再契約料	新賃料の1ヶ月分[別途事務手数料1.1万円(税込)]		
	損保	住宅総合保険15,000円～(2年)		
	特記事項	解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む)		
建物	構造	鉄筋コンクリート5階建5階部分		
	専有面積	107.53 m ² (32.52坪)		
	築年月	1992年8月		
備考	駐車場	有(シャッター付地下 税込33,000円)		
	部屋状況	空室	入居可能日	即日
	その他	1. 保証会社加入要(エボスカード) 初回: 賃料等の50%、月額保証料: 800円 2. 鍵交換: 任意 3. 安心入居サポート(任意): 16,500円(税込)/2年 4. 1年未満解約時は短期解約違約金1ヶ月 5. 住居専用、事務所利用不可 6. ペット飼育の場合礼金2ヶ月となります。		
	必要書類			
	◇借主: 住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>

不動産総合企画



株式会社

朋

栄

東京都知事免許(7)第74066号

(公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail: asakusa@houei.biz



手数料	貸主	%	100%
負担割合	借主	%	100%
手数料	客付	%	100%
配分の割合	借主	%	100%

■取引態様: 媒介
■案内方法: 現地

