

大江戸線『新江古田』駅 徒歩12分

西武新宿線『沼袋』駅 徒歩10分



キッチン



最上階、1フロア1邸・100m<sup>2</sup>超のオーナー仕様住戸！



ペット相談

小型犬又は猫1匹  
ペット飼育時礼金2ヶ月



ピアノ相談

アップライトピアノ  
に限る



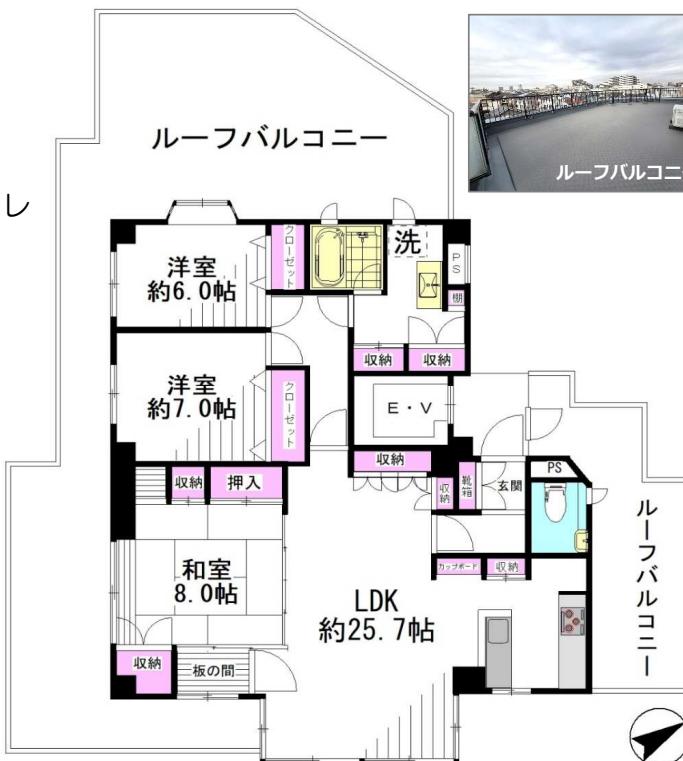
駐車場有

自走式  
電動シャッター付  
(月額33,000円(税込))

- ◇大型ルーフバルコニー
- ◇日当たり・眺望良好
- ◇オートロック
- ◇防犯カメラ
- ◇ガス3口システムキッチン
- ◇温水洗浄便座付タンクレストイレ
- ◇追焚き付浴室
- ◇浴室乾燥機
- ◇独立洗面化粧台
- ◇エアコン4基
- ◇エレベーター
- ◇専用ゴミ置き場 (※24時間ゴミ出し可)



浴室



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料（消費税含む）を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



株式会社 朋

ほう

えい

東京都知事免許(7)第74066号

(公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail: [asakusa@houei.biz](mailto:asakusa@houei.biz)

定借 賃貸マンション

3LDK

380,000円

中野区江古田2-11-14

ローゼンハイム 501号室

大江戸線『新江古田』駅徒歩12分

西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分

敷 金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
契約期間	定借4年	管理費	20,000円
再契約料	新賃料の1ヶ月分[別途事務手数料1.1万円(税込)]		
損 保	住宅総合保険15,000円~(2年)		
特記事項	解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む)		

構 造 鉄筋コンクリート5階建5階部分

専有面積 107.53 m<sup>2</sup> (32.52坪)

築 年 月 1992年8月

駐 車 場 有(シャッター付地下 税込33,000円)

部屋状況 空室 入居可能日 即日

- その他
1. 保証会社加入要(エボスカード)  
初回・賃料等の50%、月額保証料:800円
  2. 鍵交換:任意
  3. 安心入居サポート(任意):16,500円(税込)/2年
  4. 1年未満解約時は短期解約違約金1ヶ月
  5. 住居専用、事務所利用不可
  6. ペット飼育の場合礼金2ヶ月となります。

必要書類

△借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書

内見 申込

24時間Web受付

ITANDI BB



■取引態様:媒介  
■案内方法:現地

手 数 料	賃 主	%	100%
負担の割合	支 付	%	100%

