

JR山手線『鶯谷』駅徒歩5分

日比谷線『入谷』駅徒歩13分

～上野桜木アドレス～駐車場付の116㎡の4LDK！

JR山手線・常磐線・京成線『日暮里』駅徒歩12分



- モニター付インターホン
- 浴室1616サイズ・追焚き&暖房乾燥機
- ガス3口カウンターシステムキッチン
食洗器・タッチセンサー水栓・浄水器
- 床暖房（1F：洋室・2F：LD）
- トイレ2箇所（温水洗浄便座付）
- ペアガラス+内窓
- 全室エアコン付き（無償貸与物）
- 屋上ルーフバルコニー有（水道付）
- 駐車場1台付
- 楽器・事務所相談



- ◇スーパーマーケット
ライフ東日暮里店：550m
業務スーパー河内屋：550m
- ◇コンビニ
セブンイレブン：110m
ローソン：360m
- ◇学校関連
チェリッシュナーサリースクール上野：40m
根岸小学校：410m
上野中学校：550m



物件種別	貸戸建			
間取	4LDK			
賃料	480,000円			
所在地	台東区上野桜木2-1-6			
物件名称	上野桜木2丁目貸家			
交通	JR山手線『鶯谷』駅徒歩5分			
	日比谷線『入谷』駅徒歩13分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年	管理費	無し
	更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料1.1万円税込)		
	損保	住宅総合保険20,000円～(2年)		
特記事項	解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む)			
建物	構造	木造陸屋根3階建		
	専有面積	116.68 m ²		
	築年月	2016年11月		
	駐車場	駐車場1台あり		
	部屋状況	空室	入居可能日	即日
備考	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社加入要(日本セーフティー) ・初回:賃料等の50%、以後1年毎1万円 ・1年未満解約時、短期解約違約金1ヶ月分 ・鍵交換:任意(借主負担) ・浄水器カートリッジ設置・交換は借主負担 ・エアコン・照明は無償貸与物 ・民泊、ペット飼育不可 ・事務所相談(敷2・礼2に条件変更) ・安心入居サポート(任意):16,500円(税込)/2年 ・TV視聴設備無しの為、TV視聴の際はJCOMIに別途加入が必要です(月額:734円～) 		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画
株式会社

ほうえい
朋 栄

東京都知事免許(7)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz



■取引態様: 媒介
■案内方法: 立会

手数料	貸主	%	借主	100%
負担の割合	元	%	客付	100%
手数料	元	%	客付	100%
配分の割合	元	%	客付	100%

