

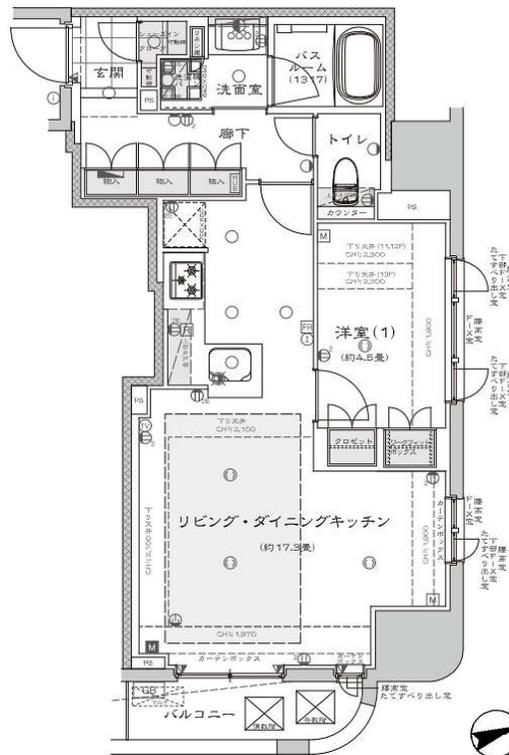
大江戸線『蔵前』駅徒歩2分 浅草線『蔵前』駅徒歩4分

銀座線『浅草』駅徒歩8分 東武スカイツリーライン『浅草』駅徒歩11分 つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩13分

**蔵前駅近、築浅分譲賃貸マンション！**



- ★角部屋、日当り・眺望良好
- ★インターネット接続料不要  
※ライオンズネットに限る
- ★共用部にテレワークスペース有り
- ★TVモニター付オートロック
- ★専用ゴミ置き場（24時間ゴミ出し可）
- ★宅配ボックス
- ★カウンターキッチン(ガス3口)
- ★ビルトイン食洗器、浄水器
- ★追い焚き、乾燥機付き浴室
- ★エアコン2基
- ★温水洗浄便座
- ★独立洗面化粧台
- ★床暖房（リビング）



物件種別	<b>定借 賃貸マンション</b>			
間取	1LDK			
賃料	<b>225,000円</b>			
所在地	台東区駒形1-1-3			
物件名称	ライオンズミレス蔵前			
交通	大江戸線『蔵前』駅 徒歩2分 浅草線『蔵前』駅 徒歩4分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	定借3年	管理費	15,000円
	再契約料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円税込)		
	損保	住宅総合保険15,000円～(2年)		
	特記事項	解約時クリーニング費用借主負担(16.5万円税込)		
建物	構造	鉄筋コンクリート造15階建11階部分		
	専有面積	53.12 m <sup>2</sup> (16.06坪)		
	築年月	2023年3月		
備考	駐車場	有り(別途契約要)※空き要確認		
	部屋状況	空室	入居可能日 4月上旬	
	その他	1. 定期借家契約3年 2. 保証会社加入要(エボスカード) 初回: 賃料等の50%、月保証料: 800円 3. 喫煙不可、ペット不可、事務所利用不可 4. 浄水器カートリッジは借主負担 5. カーテン、照明器具(洋室、LDKx2)は無償貸与物扱いとなります。 6. 1年未満の解約時、違約金(賃料1ヶ月分有) 7. 安心入居サポート(任意): 16,500円(税込)/2年		
	必要書類	◇申込書(当社指定書式有) ◇借主: 住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画  
**株式会社 朋 栄**

東京都知事免許(7)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

**浅草寿店**

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

**TEL 03-5830-1133**

FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz



■取引態様: 媒介  
■案内方法: 立会

手数料	貸主	%	100%
負担の割合	借主	%	100%
手数料	元	%	100%
配分の割合	客付	%	100%

