

東武スカイツリーライン  
(伊勢崎線)

『東向島』駅 徒歩2分

駅近 × 設備充実の新築マンション 2026年3月完成!



- ◇モニター付インターホン
- ◇IH3口 システムキッチン
- ◇ビルトイン浄水器
- ◇追焚付き浴室
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇独立洗面化粧台
- ◇温水洗浄便座
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇エアコン2基
- ◇駐輪場
- ※エアコン(洋室)と、シーリング照明(LDKx2)は、無償貸与物扱いとなります。



物件種別	<b>賃貸アパート</b>			
間取	1LDK			
賃料	<b>115,000円</b>			
所在地	墨田区東向島4-37-4			
物件名称	T-HOUSE 1階			
交通	東武スカイツリーライン(伊勢崎線)『東向島』駅徒歩2分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年	管理費	なし
	更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円税込)		
	損保	住宅総合保険15,000円~(2年)		
	特記事項	解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む)		
建物	構造	木造3階建階部分		
	専有面積	32.37 m <sup>2</sup> (9.79坪)		
	築年月	2026年3月		
備考	駐車場	無し		
	部屋状況	空室	入居可能日	即日
	その他	1. 保証会社加入要(日本セーフティー) 初回:賃料等の50%、以降1年毎:1万円 口座引落手数料:330円(税込) 2. 安心入居サポート(任意):16,500円(税込)/2年 3. 1年未満解約時は短期解約違約金1ヶ月 4. [民泊・事務所・ペット飼育・楽器・喫煙]不可 5. 浄水器カートリッジ設置・交換は借主負担 6. 駐輪場:無料(2台まで) 7. バイク置き場:駐輪場スペースに駐車相談 ※原付のみ、利用時:月額2,000円		
	必要書類	◇借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画  
**株式会社 朋 栄**

東京都知事免許(7)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

**浅草寿店**

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

**TEL 03-5830-1133**

FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz



■取引態様:媒介  
■案内方法:立会

手数料	貸主	%	100%
負担の割合	借主	%	100%
手数料	元	%	100%
配分の割合	借主	%	100%

