

浅草線『本所吾妻橋』徒歩9分 総武線『錦糸町』駅 徒歩13分



公園隣接・全室南向き2LDK

- ★TVモニター付オートロック
- ★追い焚付浴室（オートバス）
- ★浴室換気乾燥機付
- ★システムキッチン（ガス3口）
- ★ウォークインクローゼット
- ★温水洗浄便座※無償貸与物
- ★専用ゴミ置場有
- ★駐輪場（無料）

※駐輪場は1世帯2台まで



※ペット飼育の場合、
敷金3ヶ月となります。



- ◇スーパーマーケット
まいばすけっと：400m
サントク：500m
- ◇コンビニ
セブンイレブン：130m
ローソン：450m
オリナス：920m
- ◇学校関連
本所白百合幼稚園：330m
横川小学校：470m
錦糸中学校：250m



賃貸マンション

間取 2LDK+W

賃料 175,000円

所在地 墨田区本所4-8-7

物件名称 ドウエル本所 302号室

交通 浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩9分
総武線『錦糸町』駅徒歩13分

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	管理費	なし
更新料	新賃料の1ヶ月分（別途事務手数料11,000円税込）		
損保	住宅総合保険 15,000円～（2年）		
特記事項	解約時敷金1ヶ月償却（クリーニング費用含む）		

建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建3階部分
	専有面積	56.84 m ² （17.19坪）
	築年月	1993年3月

備考	駐車場	空無
	部屋状況	空室 入居可能日 10月下旬予定

- その他
1. 保証会社加入要（エポスカード）
初回：賃料等の50%、月額保証料：800円
 2. ペット飼育の場合敷金3ヶ月となります。
 3. 鍵交換費用なし（貸主負担）
 4. 1年未満の解約時、違約金（賃料1ヶ月分）有
 5. 安心入居サポート（任意）：16,500円（税込）/2年

必要書類
◇申込書（当社指定書式有）
◇借主：住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料（消費税含む）を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houeibiz>

不動産総合企画



株式会社

ほう
栄

えい
栄

東京都知事免許(7)第74066号

(公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています（水曜定休日）

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail: asakusa@houei.biz



手数料	貸主	%	100%
食料の割合	借主	%	100%
手数料	元	%	100%
配分の割合	付	%	100%

■取引態様：媒介
■案内方法：立会

