

[リノベ物件] 高台に建つ ヴィンテージマンション！

有楽町線『護国寺』駅 徒歩2分

～2019年10月リノベーション～



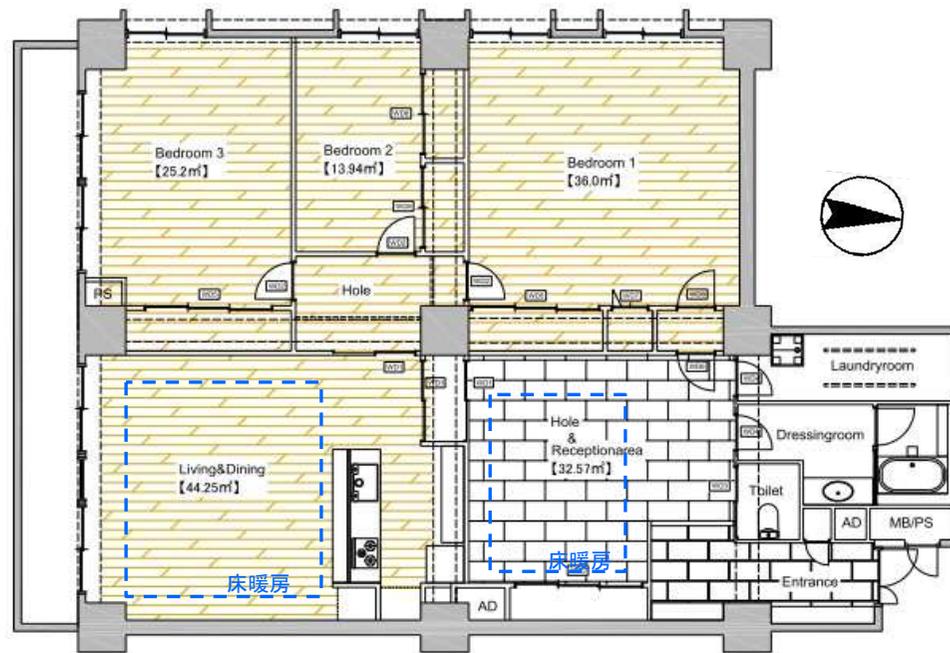
おすすめポイント

- ◆分譲賃貸 ◆24時間常駐管理
- ◆ELV2基 ◆夜間オートロック
- ◆ガス3口カウンターキッチン(食洗機付)
- ◆独立洗面台 ◆床暖房(LD・レセプションエリア)
- ◆ランドリールーム ◆温水洗浄便座
- ◆TV・楽湯・追焚き付浴室、浴室暖房乾燥
- ◆全室エアコン ◆フレッツ光対応
- ◆専用ごみ置き場 ◆駐輪場・駐車場あり(別途契約)



ペット相談

小型犬又は猫1匹
ペット飼育時敷金2ヶ月



賃貸マンション

| | | | | |
|------|-------------------|--|-----------------|---------|
| 物件種別 | 賃貸マンション | | | |
| 間取 | 3LDK+S | | | |
| 賃料 | 520,000円 | | | |
| 所在地 | 文京区大塚2-4-8 | | | |
| 物件名称 | 日商岩井音羽マンション 801号室 | | | |
| 交通 | 有楽町線『護国寺』駅徒歩2分 | | 丸ノ内線『茗荷谷』駅徒歩13分 | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃貸条件 | 契約期間 | 2年 | 管理費 | 30,000円 |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料25%) | | |
| | 損保 | 住宅総合保険加入要(2年) | | |
| | 特記事項 | 解約時クリーニング費用275,000円(税込) | | |
| 建物 | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階部分 | | |
| | 専有面積 | 179.37 m ² (54.25坪) | | |
| | 築年月 | 1971年7月 | | |
| 備考 | 駐車場 | 空有り(月額30,000円) | | |
| | 部屋状況 | 空室 | 入居可能日 | 相談 |
| | その他 | ※トランクルーム利用料 月額15,000円必須 ・保証会社加入要(日本セーフティ) 初回:賃料等の50%,以後1年毎10,000円 ・賃料 口座振替手数料:330円(税込) ・水道料金は管理組合より、使用料に応じて請求されます。(口座振替) | | |
| | 必要書類 | ◇申込書(当社指定書式有) ◇借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書 | | |

マルエツブチ: 240m スーパーマーケット三徳: 1000m
コモディイイダ: 1000m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。設備等の仕様が変更になる場合があります。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画
株式会社

ほう
朋

えい
栄

東京都知事免許(6)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日営業しています

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz

※申込書は弊社HPよりダウンロードできます
個人用申込:①番、法人用申込書:②番

■取引態様:媒介
■案内方法:現地対応

| | | | | |
|-------|----|---|----|------|
| 手数料 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
| 負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
| 手数料 | 元付 | % | 客付 | 100% |
| 配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |



AD30