

# 3LDK+メイドルーム 各部屋収納・広々としたキッチンあり 高級住宅



3LDKのメゾネットタイプの共同住宅。  
 2024年1月リノベーション済み。  
 広々としたリビング・ダイニングルームとキッチンで  
 日当たり風通し良好。ウォークインクローゼット、各部屋収  
 納棚付き。  
 駒沢オリンピック公園近く。  
 清泉インターナショナルまで自転車で15分、スクールバス停まで5分。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

物件名	エビック駒沢#A		
所在地	世田谷区駒沢2丁目50-5		
交通	田園都市線 駒沢大学駅		
	徒歩 7分		
間取り	3LDK+メイドルーム	面積	225.19㎡ (68.13坪)
家賃	¥1,000,000.- (応相談)		
敷金	3ヶ月	礼金更新料	-
築年数	1987年10月	方位	南
種別・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付2階建		
駐車場	1台	ペット	不可
設備	エアコン、冷蔵庫、洗濯乾燥機、食洗機		
	洗濯機、オープン付きガスレンジ、床暖房、		
	インターホン、電子錠、WIC		
	デイスーパー、SECOM(有料:約1万5千円)		
入居可能日	即日		
備考	法人契約のみ、事務所利用不可		
	定期借家:2年		
	取引態様:媒介		

●手数料

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※ご成約時、仲介手数料として成約賃料の1か月分+税を申し受け  
 ※弊社物件の自社HP及びWEBサイトなどへの転載不可。

●上記物件のお問合せ・内見申込は TEL: **03-3470-4737** 株式会社シム

東京都港区南青山2-10-14 レジダンスポワ森3階  
 URL: <http://www.sihm.co.jp> E-mail: [info@sihm.co.jp](mailto:info@sihm.co.jp)  
 TEL: 03-3470-4737 FAX: 03-3470-4740

Realtor's office **SIHM INC.**